

Godkendt referat afd. bestyrelsesmøde Rimbuen den 7. januar 2026

Til stede: Søren førstemand, Jannich ledende ejendomsmester og Dennis Driftschef. Lars, Tommy, Trine, Majse og Kamilla

Afbud: Kurt nr. 10

1. Valg af referent: Kamilla og ordstyrer: Lars
2. Velkommen til Jannich og Dennis
3. Spørgsmål vedr. P-plads og lade standere til el-biler. Se bilag. Ved Dennis. Capellavænget og Miravænget har undersøgt økonomi og haft to tilbud ude, som begge er stemt ned. Samlet udgift for installation ved OK henholdsvis 65.500 og 72.000 kr. i 2025. I Capellavænget og Miravænget ville det udløse henholdsvis 1,05% og 0,85% huslejestigning. Hvis der har være overskud i budgettet fra det forgangne år, så kan installationen betales derfra. Det er altid BO-VEST der står for aftalerne, men beboerne der skal stemme det ind på et afd.møde, herunder regelsæt og økonomi. Der er endnu ingen el lade standere på Damgårdsarealet. Dennis går videre med at undersøge priser til Rimbuen.
4. Opsparingsplan med henblik på at øge opsparingen på B-kontoen for hvert enkelt lejemål over de kommende 5-10 år. Se bilag. Ved Søren og Dennis. Det er et forslag/orientering fra OB. Dennis vender tilbage med mere information. Vi skal derefter have taget det op på et afd.møde om det skal stige over 5 eller 10 år.
5. Nyt fra ejendomskontoret v. Søren og Jannich. Der vil fremadrettet være en mail og et telefonnummer til hele Damgårdsarealet, der kommer skrivelse ud til beboerne fra Ejendomskontoret. Der er afsat 25.000 kr. til rep. og udskiftning møbler i fælleshuset i 2026, det tages op på kommende afd.bestyrelsesmøde. Varmeanlæg er gammelt og units skal skiftes, formentlig i 2026.
6. Rengøring af vaskeriet. Opfølgning ved Søren. Der har været et firma i dag, der kommer et andet firma i morgen, tilbud kommer i næste uge. Vaskeriet vil til en start blive hovedrengjort.
7. Dato for markvandring 26.3.2026 kl. 15.00. Kamilla. Deltagere: Kamilla, Lars, Tommy og Majse. Vi mødes ved Fælleshuset.
8. Punkter og deadline for punkter til næste afd. bestyrelsesmøde den 18.3.2026. Kamilla. Punkter: Rep. og udskiftning af møbler i fælleshuset. Arbejdslovdag (Hvidte sten, opmærke p-pladser, rep. af stole). Evt. opfølgning vedr. ladestandere v. Dennis. Deadline for punkter: den 4.3.2026 kl. 12.00
9. Evt. Kurt har valgt at trække sig fra afd.bestyrelsen. Majse rykker derfor fra suppleant til medlem frem til valg i september 2026.
10. Godkendelse af referat. Godkendt.